

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.teatrroma.pl/](http://www.teatrroma.pl/)

---

## **Warszawa: TERMOMODERNIZACJA TEATRU, DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Numer ogłoszenia: 59546 - 2016; data zamieszczenia: 16.03.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Teatr Muzyczny ROMA w Warszawie , ul. Nowogrodzka 49, 00-695 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6287071, faks 022 6217233.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.teatrroma.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa instytucja kultury.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** TERMOMODERNIZACJA TEATRU, DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, aranżacji wnętrz oraz branży przeciwpożarowej dla obiektu Teatru Muzycznego ROMA zlokalizowanego przy ul. Nowogrodzkiej 49, działka nr 62/3 z obrębem 5-05-01, jednostka ewidencyjna Śródmieście. Szczegółowy opis koniecznych do wykonania prac budowlanych oraz wskazanie dokumentacji projektowej lub jej części: a) wykonanie wielobranżowych robót budowlanych na podstawie projektu autorstwa Grzegory&Partnerzy Architekci Jarosław Grzegory - Warszawa, październik 2015 r. - tomy architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne oraz rysunków aranżacji pomieszczenia garderoby w celu wygospodarowania dodatkowej toalety; b) wykonanie remontu pomieszczenia modelatomi i

magazynu na podstawie opisu i przedmiaru - wykonanie skucia istniejących tynków do wysokości okien - ok. 4 m, osuszenia ścian oraz wykonanie nowych tynków renowacyjnych wraz z malowaniem; wykonanie uszczelnienia kanału odwodnieniowego i studni, przekrycie kanału i studni systemowymi kratami np. typu wema, wymiana orurowania do pompy odwadniającej jak również wykonanie nowej posadzki po usunięciu istniejącej. Zamówienie obejmuje następujące elementy: a) wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w zakresie remontu dachu wraz z przestrzeniami poddaszy nad widownią i sceną główną wraz z robotami towarzyszącymi; b) wykonanie remontu kanału odwodnieniowego i posadzki w pomieszczeniu modelatomi; c) skucie istniejących tynków, osuszenie mechaniczne ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków renowacyjnych wraz z malowaniem w pomieszczeniu modelatomi i magazynu; d) wykonanie przebudowy garderoby w celu wygospodarowania dodatkowej toalety dla artystów w przyziemiu; e) integracja istniejących i wbudowywanych urządzeń i instalacji z istniejącymi systemami i urządzeniami Teatru w szczególności systemem SSP i DSO. Informacje Dodatkowe: Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w obiekcie eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe i estetyczne zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać bezwzględny porządek na terenie budowy i drogach dojazdowych. Uszkodzone elementy obiektu, drogi Wykonawca jest zobowiązany naprawić lub odtworzyć na własny koszt lub zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty napraw. Na terenie obiektu nie ma możliwości przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego - Wykonawca musi dostosować rodzaj sprzętu do istniejącej infrastruktury. W obrębie samego Teatru nie ma możliwości poruszania się jakichkolwiek pojazdów. Wykonawca jest zobowiązany do zgodnego z przepisami i estetycznego oznakowania terenu prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w jednolite, estetyczne stroje, z oznakowaniem firmy. Na terenie placu budowy nie można umieszczać żadnych znaków i banerów reklamowych. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem. Ze względu na działalność Teatru nie ma możliwości korekt harmonogramu. Prowadzenie prac głośnych możliwe jest po uprzednim każdorazowym uzgodnieniu ich z Zamawiającym. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego. Wykonawca musi dostosować organizację prac do wydarzeń kulturalnych organizowanych na terenie Teatru (czasowe wstrzymanie prac). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, tectalan/suprema, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i zutilizować zgodnie z obowiązującym prawem. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu. Inwestor zastrzega sobie możliwość przejęcia wybranych, demontowanych materiałów i elementów, które Wykonawca jest zobowiązany przetransportować w wyznaczone przez Zamawiającego na terenie Teatru. Zamawiający wymaga aby wykonawca we własnym zakresie dokonał rozpoznania możliwości dostarczenia materiałów na teren prowadzenia prac budowlanych w szczególności rozpoznanie możliwości zajęcia pasa drogowego od ul. Św. Barbary w celu umieszczenia dźwigu umożliwiającego dostawę materiałów. Wszelkie koszty z tym

związane w tym w szczególności koszty sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz koszty zajęcia pasa drogowego pokrywa wykonawca i winien je skalkulować w swej ofercie. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace, które stanowią przedmiot zamówienia. Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert i może zostać wydłużony zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## II.1.5)

### **V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

#### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie prac budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające mogą obejmować swym zakresem wykonanie robót budowlanych w zakresie konstrukcji i izolacji wraz z pokryciem dachów oraz izolacji, wykończenia poddaszy. W zakres zamówienia mogą również wchodzić zabudowy gkb, izolacje termiczne i przeciwwodna jak również przeciwwilgociowe, konstrukcje wyłazów i drabin dachowych. W skład zamówienia wchodzić mogą również roboty w zakresie wymiany rynien i rur spustowych wraz z ogrzewaniem ich, roboty budowlane w zakresie wykonania posadzek, pokrycia posadzek, wymiana tynków wraz z malowaniem oraz roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne jak również roboty w zakresie oświetlenia awaryjnego i instalacji SSP. W razie przyznania lub wygosparowania przez Teatr dodatkowych środków finansowych na realizację zaleceń państwowej straży pożarnej, innych instytucji administracji publicznej lub samorządowej, lub dla poprawy funkcjonalności obiektu i jego poszczególnych części.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.13.00-1, 45.21.23.22-9, 45.22.00.00-5, 45.26.00.00-7, 45.26.19.10-6, 45.20.00.00-9, 45.30.00.00-1, 45.40.00.00-1, 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0, 44.23.00.00-1, 45.32.00.00-6, 45.45.00.00-6, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.31.10.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2016.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; b) posiadania wiedzy i doświadczenia; c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. 2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Ocena spełnienia wyżej określonych warunków odbędzie się wg formuły: spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Dokumenty powinny zostać dostarczone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. 3. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykażą, iż: a) zrealizowali w okresie pięciu lat przed terminem składania Wniosków, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie: - dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany bądź remontu dachu krytego blachą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 30.000,00 zł brutto, b) dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - Kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji dwóch robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej, o łącznej wartości robót 500.000,00 zł brutto (w tym co najmniej jednej dotyczącej remontu dachu o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto), - Kierownikiem robót sanitarnych osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji dwóch robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych), w obiektach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda, - Kierownikiem robót elektrycznych osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji dwóch robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach budowlanych użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda, c) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie

mniej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), d) posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniej niż 1.000.000 zł (słownie: milion złotych). 4. Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania Wniosków, spełnianie warunków udziału w postępowaniu i w tym celu powinien przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w sekcji III.4.1 Ogłoszenia. Ponadto Wykonawca powinien wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP - lista dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania zawarta została w sekcji III.4.2 - III.4.4 Ogłoszenia. 5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. 6. Jeżeli Wykonawca wykazał, że polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (zgodnie z art. 26 ust.2 b Ustawy) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykażą, iż zrealizowali w okresie pięciu lat przed terminem składania Wniosków, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie: - dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany bądź remontu dachu krytego blachą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 30.000,00 zł brutto.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykażą, iż dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - Kierownikiem budowy - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji dwóch robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej, o łącznej wartości robót 500.000,00 zł brutto (w tym co najmniej jednej dotyczącej

remontu dachu o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto), - Kierownikiem robót sanitarnych osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji dwóch robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych), w obiektach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda, - Kierownikiem robót elektrycznych osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji dwóch robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach budowlanych użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykażą, iż: - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), - posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: milion złotych).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Wykonawca powinien wykazać, iż zrealizował w okresie pięciu lat przed terminem składania Wniosków, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie: - dwie roboty budowlane polegające

na wykonaniu wymiany bądź remontu dachu krytego blachą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 30.000,00 zł brutto, Do wykazu należy załączyć dowody, określające, czy wskazane w wykazie roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg ograniczony.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5. Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu**

1. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w przetargu ograniczonym, będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do złożenia ofert Wykonawców, którzy otrzymali najwyższą ocenę punktową spełnienia tych warunków. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w przetargu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do złożenia ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki. 2. Zamawiający sklasyfikuje Wykonawców spełniających wszystkie warunki udziału w postępowaniu wg zrealizowanych kontraktów (opisanych w sekcji III. 3 Ogłoszenia). Ocenie punktowej podlegać będzie wiedza i doświadczenie Wykonawcy w realizacji zamówień. Za każdą wykonaną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wymiany bądź remontu dachu krytego blachą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, powyżej wymaganej minimalnej liczby robót budowlanych określonej w Wykazie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, Wykonawca otrzyma 1 pkt. Ocenie punktowej podlegać będą jedynie prace wykonywane



przez Wykonawcę, a nie przez podmioty, które udostępniły Wykonawcy swoje zasoby i doświadczenie (zgodnie z art. 26 ust. 2b) oraz które przedłożyły dowody, iż prace zostały wykonane należycie. Dla podmiotów występujących wspólnie, brana będzie pod uwagę sumaryczna ilość wykazanych realizacji z uwzględnieniem zapisu o nie braniu pod uwagę realizacji udostępnionych na podstawie art. 26 ust. 2b. W przypadku gdy, liczba punktów przyznana dwóm lub więcej Wykonawcom będzie równa, o miejscu w rankingu zdecyduje wysokość środków finansowych, którymi dysponuje Wykonawca, zgromadzonych na własnym rachunku bankowym lub rachunku spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej lub posiadana zdolność kredytowa z zaznaczeniem, iż będzie brana pod uwagę kwota, którą faktycznie dysponuje Wykonawca bez uwzględnienia zdolności finansowych innych podmiotów udostępnionych na podstawie art. 26 ust. 2b. 3. W celu zapewnienia uczciwej konkurencji, w przypadku spełnienia warunku wymienionego dot. wiedzy i doświadczenia, Zamawiający nie będzie wzywał w trybie art. 26 ust. 3 do uzupełnienia dokumentów dotyczących wiedzy i doświadczenia ponad wymagane, podlegających ocenie punktowej. 4. O wynikach oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełnienia tych warunków Zamawiający niezwłocznie informuje wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Gwarancja i rękojmia - 15
- 3 - Koncepcja i Harmonogram - 15

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach: 1) wystąpienia zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikających z tzw.: siły wyższej (np. klęski żywiołowe, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki); 2) ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - w takim przypadku ograniczeniu ulegnie odpowiednio przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy; 3) zmiana postanowień umowy stanowiąca następstwo zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy; 4) zmiana postanowień umowy będąca wynikiem rozpoczęcia prac nad uchwaleniem lub nowelizacją powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, proponowany/przewidywany kierunek zmian wskazuje na potrzebę wstrzymania lub ograniczenia prac stanowiących przedmiot umowy; 5) zmiana przedmiotu umowy poprzez wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny, jeżeli zmiana ta jest

korzystna dla Zamawiającego; 6) zmiana przedmiotu umowy lub terminu z uwagi na zmiany innych umów, których stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z niniejszą umową lub mają wpływ na jej realizację; 7) zmiana przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji z części prac z uwagi na okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć ( w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu); 8) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne) skutkujących przerwą lub opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy; 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad płatności wynagrodzenia z uwagi na zmianę zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub innych umów, których stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z niniejszą umową lub mają wpływ na jej realizację; 10) zmiana terminu lub sposobu realizacji umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami czasem prowadzenia badań w tym w ramach nadzoru a także decyzjami i zaleceniami wydanymi przez organy władzy publicznej bądź samorządowej; 11) zmiana terminu lub sposobu realizacji umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Teatru inwestycjami bądź wydarzeniami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji w powyższym zakresie, 12) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, których realizacja ma wpływ na realizację przedmiotu umowy; 13) zmiana terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, z którym związany jest termin realizacji przedmiotu umowy - w zakresie wynikającym z tej zmiany; 14) w uzasadnionych przypadkach wystąpi konieczność zmiany osoby wskazanej w umowie, odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia, a osoba zaproponowana w zastępstwie przez Wykonawcę będzie posiadała kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie, jak wymagane przez Zamawiającego - w zakresie zmiany tej osoby; 15) zmiana harmonogramu prac, wynikająca z potrzeb Zamawiającego w związku z dostępnością obiektu teatru ( w takim wypadku zmianie ulegną poszczególne terminy oraz kolejność prac ustalona w harmonogramie); 16) zmiana decyzji administracyjnych będących podstawą wykonywanych prac ( zmianie ulec może zakres prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmniejszone); 17) zmiana terminu realizacji umowy wynikającej z wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy żadnej ze stron umowy o okres wstrzymania; 18) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne), wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy stronami w takim przypadku zmianie może ulec termin, wynagrodzenie lub sposób realizacji umowy); 19) zmiana stawki podatku od towarów i usług w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.teatrroma.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Teatr Muzyczny ROMA w Warszawie, ul. Nowogrodzka 49, 00-695 Warszawa. Sekretariat Teatru (pok. 10, parter) pracuje od

poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-17:00.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 24.03.2016

godzina 12:00, miejsce: Teatr Muzyczny ROMA w Warszawie, ul. Nowogrodzka 49, 00-695 Warszawa.

Sekretariat Teatru (pok. 10, parter) pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-17:00.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie